VALORI ESEMPLIFICATIVI DI PARTENZA					
Costo Storico del bene	**Fondo di ammortamento** *Quote di ammortamento già versate*	**Valore residuo da ammortizzare** *può essere anche nullo*	**Valore attuale stimato** *da perizia*	**Rivalutazione** *Valore stimato - valore residuo*	**Aliquota ammortamento fiscale**
€ 100.000	€ 60.000	€ 40.000	€ 60.000	€ 20.000	15%

riduzione del fondo ammortamento	aumenta l'ammortamento nella stessa proporzione delle rate rimanenti
aumento costo storico	ricalcola l'ammortamento con il costo storico aumentato
+ costo storico - fondo di ammortamento	mantiene la quota di ammortamento e allunga l'ammortamento

ANNO	ALIQUOTA	AMMORTAMENTO				MAGGIORE AMMORTAMENTO			VANTAGGIO FISCALE NETTO		
		ORDINARIO	RIVALUTATO								
			riduzione del fondo ammortamento	aumento costo storico	+ costo storico - fondo di ammortamento	riduzione del fondo ammortamento	aumento costo storico	+ costo storico - fondo di ammortamento	riduzione del fondo ammortamento	aumento costo storico	+ costo storico - fondo di ammortamento
2021	15%	€ 15.000,00	€ 22.500,00	€ 18.000,00	€ 15.000,00	€ 7.500,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 1.892,50	€ 637,00	-€ 200,00
2022	15%	€ 15.000,00	€ 22.500,00	€ 18.000,00	€ 15.000,00	€ 7.500,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 1.892,50	€ 637,00	-€ 200,00
2023	15%	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 18.000,00	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 8.000,00	€ 5.000,00	€ 1.195,00	€ 2.032,00	€ 1.195,00
2024	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 1.674,00	€ 4.185,00
TOTALE		€ 40.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 4.980,00	€ 4.980,00	€ 4.980,00
		RATE RESIDUE 15.000/40.000=3/8 15.000/40.000=3/8 10.000/40.000=2/8	NUOVE RATE 60.000X3/8 = 22.500 60.000X3/8= 22.500 60.000X2/8= 15.000	costo storico + rivalutazione=100.000+20.000 piano ammort. 120.000 X 0,15 =18.000	Stessa rata fino alla fine dell'ammortamento				MAGGIORE AMMORTAMENTO ANNUALE X 27,9% (IRES 24% + IRAP 3,9%) - COSTO RIVALUTAZIONE 3% DEL VALORE RIVALUTATO 20.000 X 3% = 600€ -> -200€ ANNO		